

## **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** **na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

stanowiącej własność Gminy Ropczyce

1. Obręb ewidencyjny: **Lubzina**.
  2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **1010/1** o pow. **0,01** ha, objęta księgą wieczystą nr RZ1R/00058637/5
  3. **CENA WYWOŁAWCZA: 493,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote i zero groszy).  
(zwolnienie z podatku VAT - art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Dz.U. 2017,poz.1221 ze zm.).
  4. Termin przetargu: **30.08.2017r** (środa) o **godz. 10.30**, w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego1, pok. 207 II piętro
  
  5. Nr działki wg ewidencji gruntów: **1010/3** o pow. **0,0602** ha, objęta księgą wieczystą nr RZ1R/00058637/5
  6. **CENA WYWOŁAWCZA: 2.968,00 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych i zero groszy).  
(zwolnienie z podatku VAT - art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Dz.U. 2017,poz.1221 ze zm.).
  7. Termin przetargu: **30.08.2017r** (środa) o **godz. 11.00**, w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego1, pok. 207 II piętro
  
  8. Nr działki wg ewidencji gruntów: **1010/5** o pow. **0,13** ha, objęta księgą wieczystą nr RZ1R/00058637/5
  9. **CENA WYWOŁAWCZA: 6.409,00 zł** (słownie: sześć tysięcy czterysta dziewięć złotych i zero groszy).  
(zwolnienie z podatku VAT - art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Dz.U. 2017,poz.1221 ze zm.).
  10. Termin przetargu: **30.08.2017r** (środa) o **godz. 11.30** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego1, pok. 207 II piętro.
- 
11. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** ww. działki położone jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 94 oraz drogi prowadzącej w kierunku Okonina. Działki posiadają kształt nieregularny, stanowią fragment byłej drogi. W odległości ok. 200 m znajdują się zabudowania jednorodzinne a nieco dalej punkty handlowe i usługowe. Działki znajdują się w rejonie o średnim stopniu zurbanizowania.
  12. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Działki nie są objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce:
    - działki nr 1010/1, 1010/3 to obszar predysponowany do zainwestowania zieleni izolacyjnej i osłonowej,
    - działki nr 1010/5, to obszar predysponowany do zainwestowania na cele usług publicznych i komercyjnych.Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 1010/1 stanowi użytek rolny, działki nr 1010/3 i 1010/5 stanowią użytek rolny zakrzewiony/zadrzewiony.
  13. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 21-06-2017 r.
  14. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** zarządzenie Burmistrza Ropczyc Nr SOO.0050.1.88.2017 z dnia 10.05.2017r.
  15. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
  16. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
  17. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
- 
18. **W przetargu mogą brać udział** osoby fizyczne i prawne, które:
    - 1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej, najpóźniej w dniu 24.08.2017 r. (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);
    - 2) przedłożą kopię dowodu wniesienia wadium;
  19. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
  20. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.
  21. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
  22. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.
  23. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.
  24. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2017 – 07 – 05

**BURMISTRZ**

*Bolesław Bujak*

/ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie urzędu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem - zgodnie z art. 38 ust. 2 uogn. i § 6 ust. 1 rozporz./

7